

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Koopovereenkomst en Ontwikkeldkader Gerechtsgebouw Maastricht
Datum:	18 november 2025
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens, wethouder Aarts
Behandelend Ambtenaar:	George Groot / Paula Alderden george.groot@maastricht.nl / paula.alderden@maastricht.nl 043-3504040

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Dit raadsvoorstel heeft betrekking op het sluiten van een anterieure- en koopovereenkomst met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), handelend namens de Staat, voor de locatie Noormannensingel 50 ten behoeve van de realisatie van een nieuw gerechtsgebouw voor de Rechtbank Limburg en het Openbaar Ministerie. Het RVB koopt de locatie, ontwerpt en realiseert het nieuwe gerechtsgebouw. De gemeente draagt de locatie over en is verantwoordelijk voor het ontwerp en de aanleg van de openbare ruimte. Met dit voorstel wordt de raad gevraagd in te stemmen met het ontwikkelkader en het financieel kader, en geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken tegen zowel de één-op-één verkoop als het aangaan van de koopovereenkomst voor de Noormannensingel 50.

Proces

Voorafgaand aan de voorliggende koopovereenkomst hebben het RVB en de Gemeente een Convenant en een intentieovereenkomst gesloten waarin de kaders voor de anterieure- en koopovereenkomst zijn opgenomen. Ingevolge de Kadernota grond en Vastgoedbeleid wordt de gemeenteraad betrokken bij één op één verkopen en ingevolge de Financiële Verordening voor verkopen boven de één miljoen euro. Gezien de invulling die mede met dit plan aan Centrum Oost gegeven wordt en de benodigde afwijking van het geldende Omgevingsplan wordt de raad betrokken bij het ontwikkelkader. De raad wordt in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen bij de voorgenomen verkoop te uiten en gevraagd in te stemmen met het ontwikkelkader voor het nieuwe Gerechtsgebouw. Daarnaast is de gemeenteraad ingevolge art. 108 jo. 189 Gemeentewet bevoegd om te besluiten over investeringsbeslissingen. Derhalve wordt het financieel kader ook voorgelegd aan de gemeenteraad.

Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **25 november 2025**.

